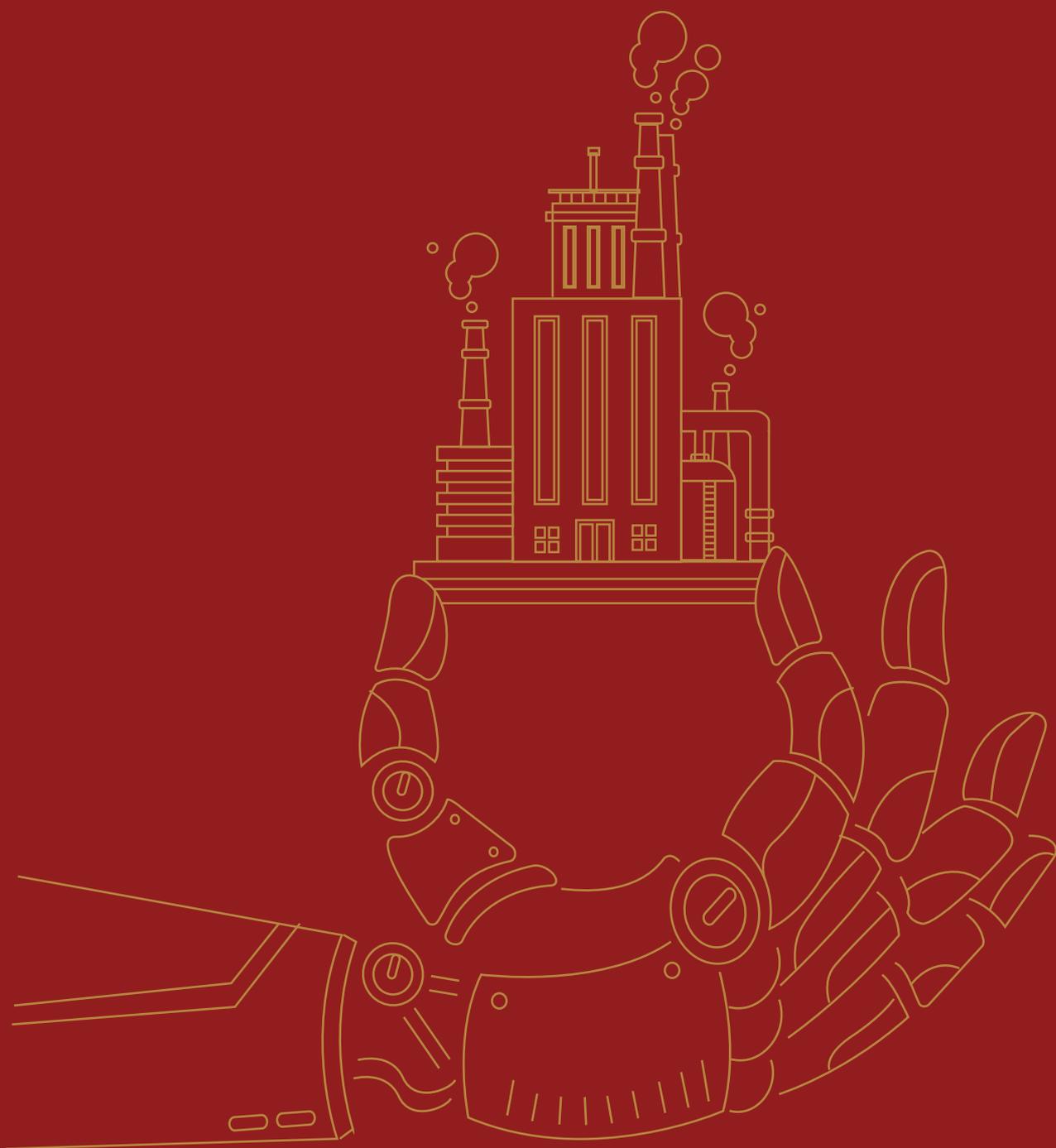


同行
营造
稳步
成功



同行营造 稳步成功



合作邀请函

致：投资者级合作伙伴，

SIKICO集团 - 越南平福省最大的多行业和基础设施建设投资者之，
谨向国内外投资者致以诚挚的问候与健康的祝福。

在基础设施建设、建材、林业、餐厅及酒店等领域取得成功之后，
SIKICO集团的目标是征服工业房地产领域，使其走向复合模式：
绿色工业-贸易-服务。

以“投资者的成功就是我们的成功”为宗旨，MINH HUNG SIKICO
- SIKICO集团的成员公司立志成为：

最值得信赖的同行共事者。

共同营造可持续价值的咨询者。

帮助企业稳步面临困难的协助者。

共同征服可持续成功的领跑者。

我们希望，通过不断努力更新和改进服务质量，专注于对基础设施
和景观的投资，MINH HUNG SIKICO将成为加入投资者的“世界贸易
门户”之旅中最可靠、最信誉的合作伙伴。

MINH HUNG SIKICO希望有机会回见并得到贵投资者的同行与合作。
请立即与我们联系，以获得最优质的服务咨询。

感谢各位的关注！

董事长



黄城中

为什么 要在平福省 投资？

01

贸易连接门户

战略位置： 位于越南南部重点经济区，是东南部与西原和柬埔寨的重要桥梁。与胡志明市、平阳省、西宁市、同奈省相连。

易于连接： 与新山一国际机场、蔡梅海港、华吕口岸等连接，有利于进出口活动。

位于主要交通路轴上： 13号和14号国道、胡志明市-土龙木-真诚-华吕高速公路、川亚铁路等，缩短货物运输时间。

在越南南部重点经济区 (SKEZ) 显示平福省 的地图



SKEZ 与全国相比的贡献比例 (2019年)

9.2%
面积

20%
人口

50%
GDP

70%
投资项目

50%
外资资金

40%
出口金额

为什么 要在平福省 投资？

02

吸引外国直接投资的亮点



46,196.08 亿越南盾

GRDP



60%

劳动年龄站人口的60%
以一百万人计算



149 美金/月

最低工资



346

全国总共有外国直接投资项目



3.58 亿美金

总FDI金额为

(计算到2021年底)

03

丰富且低成本的 劳动力资源

- › 640,000 名劳工
- › 每年培训7,000多名劳工。
- › 最低薪资：149美元/月
- › 28个职业培训中心，2个专科学校，2个专业高等。

04

开放的投资环境



- › 税收优惠政策。
- › 简单的行政手续。
- › 线上公務服務第3、4程度。

05

同步的社会-服务基础设施

- › 115家医院、医疗机构。
- › 电信网络覆盖各坊社。
- › 银行遍布各县市，如：Agribank、BIDV、Vietinbank、Vietcombank等。
- › 海关分局已经设在各口岸和一些工业区。
- › 真诚陆港服务于平福省及周边地区的投资者的货物进出口需求。



真诚陆港信息

2020 - 2025		2030 - 2030年后		
总面积 (ha)	货物通关能力 (TEU)	总面积 (ha)	货物通关能力 (TEU)	主要连接的海港
5 - 10	69.375 - 138.750	10 - 15	175.750 - 263.625	胡志明市-头顿



看法



同行营造
稳步成功

为什么要选择
MINH HUNG SIKICO?



01

战略位置-连接中心点

位于越南南部重点经济区的主要交通网络，促进贸易及货物运输。

毗邻平阳省、与胡志明市相邻，MINH HUNG SIKICO继承这两个都市的基础设施和服务的全部公用事业工程。

02

绿色工业-贸易-服务复合模式

MINH HUNG SIKICO按照绿色工业-贸易-服务复合模式发展各工业区，营造完整的生态系统，是劳工和投资者的具有吸引力的目的地。

03

产业多元化

继承平福省丰富的自然资源，MINH HUNG SIKICO计划实现产业多元化。

特别是，这是平福省剩余的唯一工业区，具备接受产生排放废气和废水的产业之条件。

04

与投资者同行建造

MINH HUNG SIKICO承诺在运营过程中一直陪伴并支持投资者

05

投资优惠

MINH HUNG SIKICO工业区内的所有公司均享受企业所得税和进口税等税收优惠制度。



01

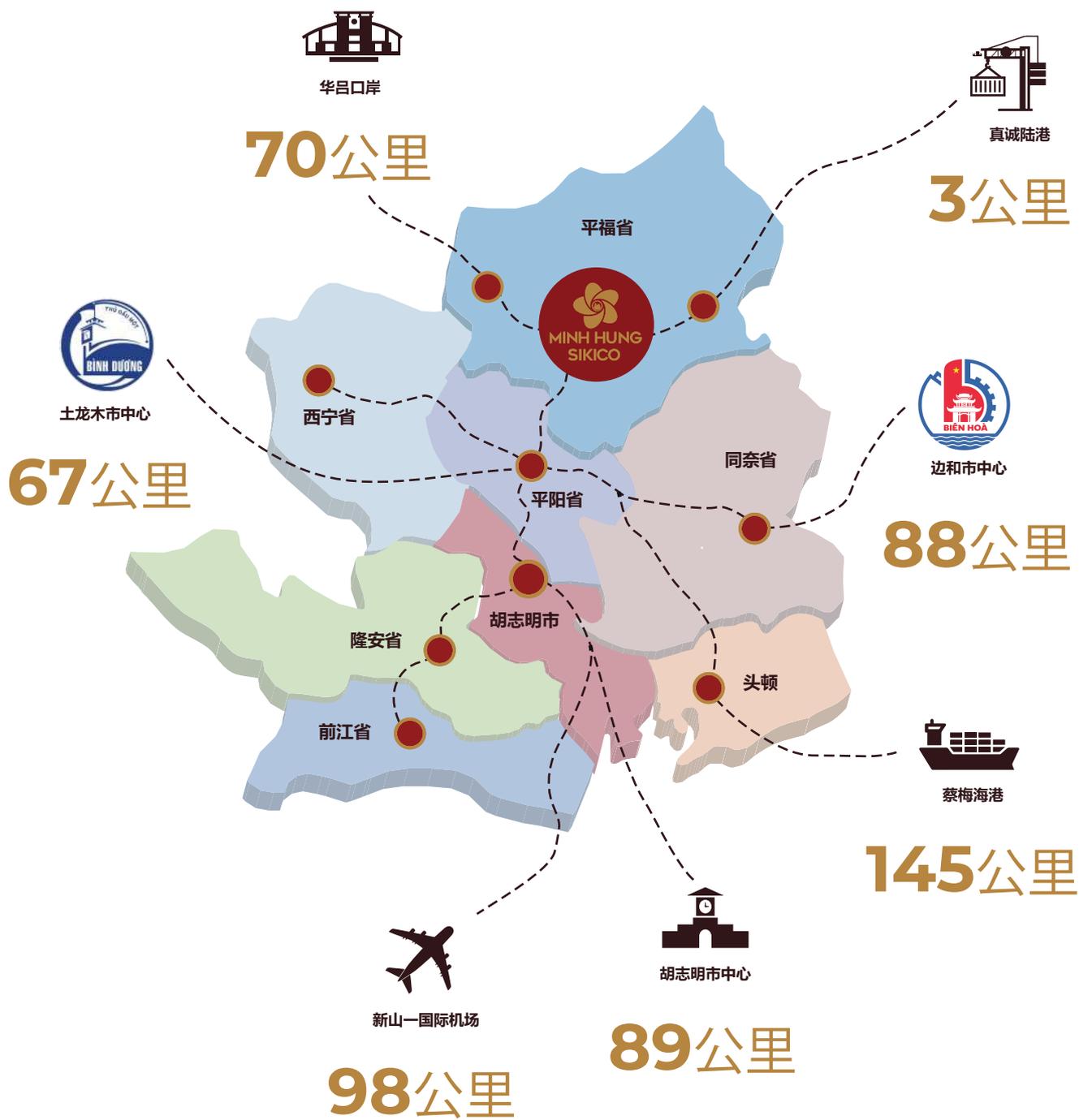
战略位置

连接中心点

MINH HUNG SIKICO工业区位于战略位置，与**大省市、机场、海港**直接相连，有助于促进与周边地区的货物运输与贸易。

此外，MINH HUNG SIKICO亦位于连接**西原的主要交通路轴上**-是为各产业提供原材料的潜在地区。

大省市、海港、口岸的 相邻点



战略位置

连接中心点

“易于接近越南南部主要 交通网络”

现有路线

13号国道

平福省的主要路轴，连接该省与越南南部的重点经济区，如：胡志明市、平阳省。

美福-新万高速公路

是连接该地区各工业区与蔡梅海港、集装箱港口（平阳省、同奈省、第9郡）和隆成国际机场的战略交通枢纽，有助于缩短货物运输总时间，节省物流运输费用。

14号国道

连接平福省到西原省路段已经升级和扩大。

计划建造中路线

连接13国道以西地区之路

连接MINH HUNG SIKICO与华吕口岸、川亚铁路（65m里程碑）。

美福-新万延长高速公路

正在加快进度，连接美福坊到保邦县，可缩短从平福省到周边地区的时间。

DT752B路

缩短到14号国道和川亚铁路的时间（64m里程碑，已立案）。

川亚铁路

连接平福省与华吕口岸及老挝、柬埔寨、缅甸、马来西亚、泰国等邻国。

胡志明市-土龙木- 真诚-华吕高速公路

连接真诚县到土龙木和胡志明市，连接真诚到华吕口岸。

得农-真诚铁路

连接平福省到西原省。



从MINH HUNG SIKICO

到主要路线
 的距离

6.5公里

到13号国道

19.5公里

到14号国道

8.1公里

到胡志明市-土龙木
 -真诚高速公路

3公里

到川亚铁路

9公里

到得农-真诚铁路

33公里

到美福-新万高速公路

02

绿色工业-贸易-服务 复合模式



总体规划

一期总面积: 655 公顷

以“绿色工业-贸易-服务复合模式”为目标建造工业区，MINH HUNG SIKICO 的土地储备已分配给许多不同的需求。





1. 工业区 (475.4 ha)

各块土地随时可以着手建设。

2. 贸易服务 (19.6 ha)

- 贸易服务区 (餐厅) 咖啡馆、便利店等)。
- 专家住房。

3. 同步基础设施 (13.8 ha)

供电系统

2个供电站额定功率为110/22 kv:

- 第一站: 从真诚县220/22kV变电站 (沿13号国道到同那社)
- 第二站: 将快速补充。

供水系统

- 总容量: 25,300m³/天

消防系统

- 工业区中配备了供水喉, 消防车和救护车...
- 该地区的消防单位也离工业园区仅5公里

4. 绿色空间及交通用地 (146.2 ha)

- 工业区周围的绿色空间营造出和谐的景观, 净化空气等, 有助于平衡精神、减轻压力、提高工作效率。
- 干道和内部道路系统设有4-6条车道, 标准载荷为12 吨/1 个车轴, 同步投资了: 绿树、照明系统、消防系统、交通报警系统和其他地下技术设施。

废水处理系统

- 废水处理工厂总容量达25,000m³/天。将来会根据实际需求进行升级。
- 在废水处理过程中使用生物技术, 有利于环境保护

合资与负责运营的伙伴

EPC总包商



电信

- 通过光纤系统连接到平福省电信系统, 拥有5,500多个用户。

03 产业 多元化

允许发展的产业



清洁产业

- › 电子, 微电子
- › 药品
- › 文具



产生大量废水的产业

- › 农产加工
- › 粮食、食品加工: 孵蛋, 宰杀
- › 功能食品
- › 茶食



产生废气和废水的产业

- › 木材生产及室内装饰品
- › 纺织服装 (从纤维工序开始)
- › 纸、包装生产
- › 手工艺品
- › 各产业用的的机械设备之制造
- › 建材生产
- › 辅助产业



辅助产业

- › 产品及材料制造业在工业区的主要成品生产中起着辅助的作用: 手套之生产, 腰果榨油, 塑料生产.





艺术家的印象

目标产业

除了是平福省剩余的具有接受产生废水和废物的产业的唯一工业区外，凭借本省的优势，MINH HUNG SIKICO还致力于多元化各产业和投资者。

本省的优势

- › 丰富的资源：腰果、咖啡、橡胶、胡椒、果树、木薯等；
- › 橡胶；
- › 林业用地；
- › 建筑石材、粘土、砂、石灰石、水泥等；
- › 丰富且低成本的劳动力资源。



目标产业

- › 农产品及食品加工
- › 生产木制品和室内傢俱
- › 纸、包装生产
- › 建材、机械、电镀
- › 纺织染色



04 同行营造

承诺

“ MINH HUNG SIKICO的主要区别之一是**承诺**将在整个经营活动中**同行支持**投资者，帮助投资者**提高运营效率并节省时间**

- › 投资者与当地政府之间的桥梁。
- › 咨询信息以支持运营活动。
- › 明兴 Sikico服务生态系统 (MINH HUNG SIKICO service ecosystem) 为投资者从经营活动开始时提供支持：





05

投资 优惠

企业所得税

17%

自有收入年份起头10年

0%

企业有利润后02年内

8.5%

接下04年的优惠税率

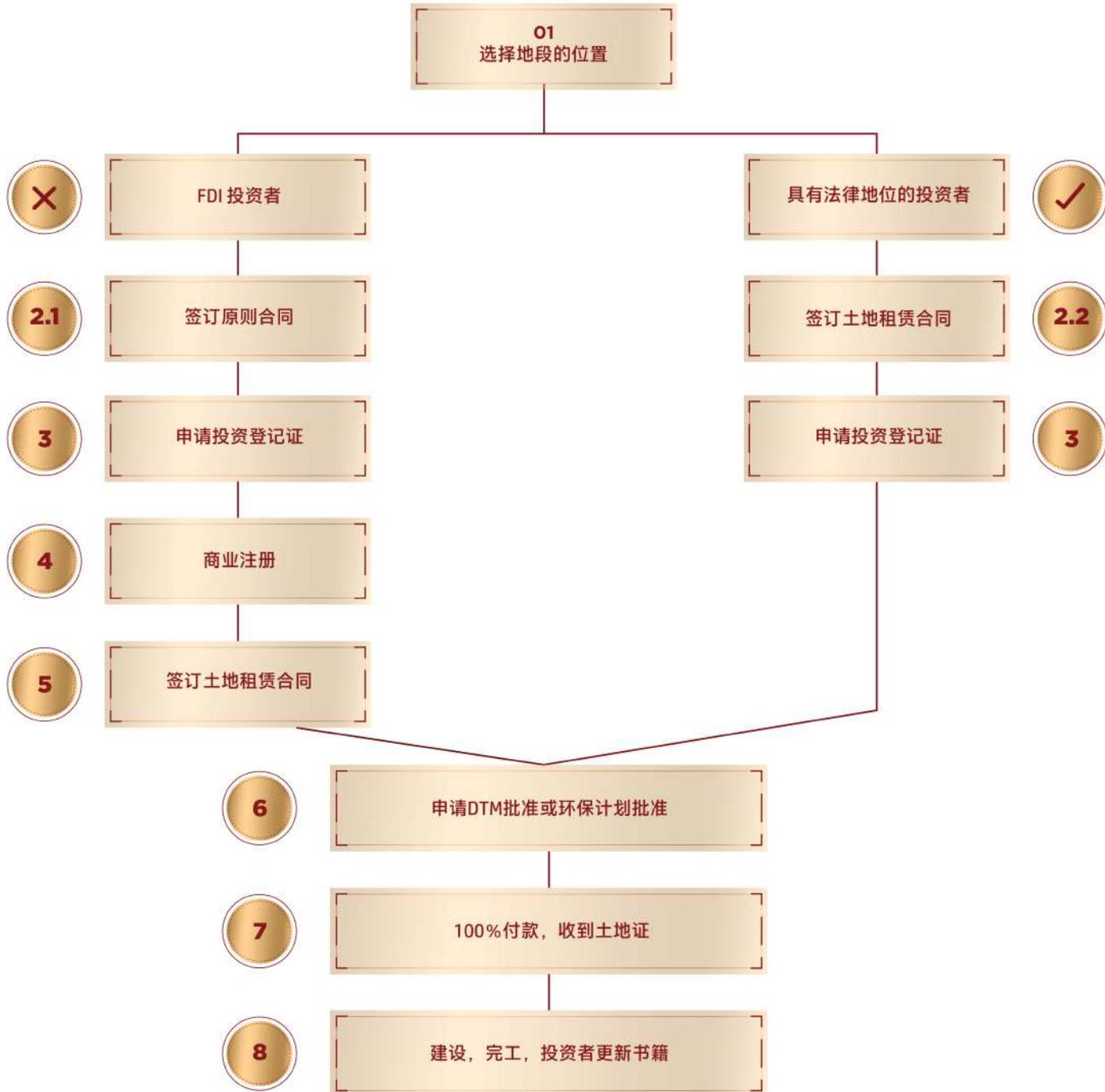
进口活动

免征进口税的对象:

- › 享受投资优惠的对象的创造固定资产的进口货物**免税**。
- › 从生产开始之日起 **05年** 内 **免征**: 尚未生产而进口以生产投资法律规定的投资特别优惠行业名单的投资项目的国内原材料、物质及零件的进口税。

*稅務政策屬於2022年。任何修正將遵守每階段的法規和政府機關的決定

投资 手续

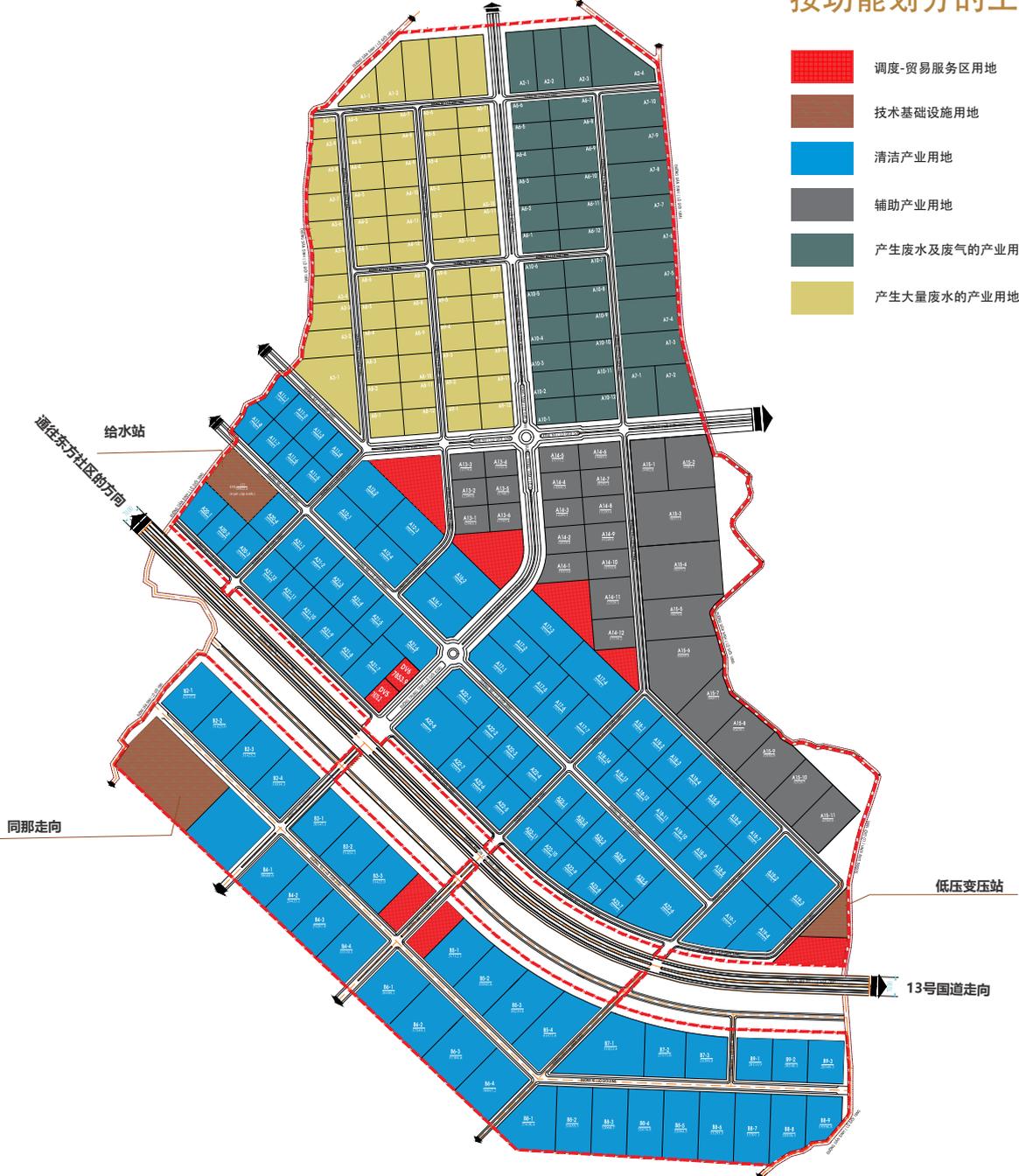


MINH HUNG SIKICO

工业区总体规划图

按功能划分的土地

- 调度-贸易服务区用地
- 技术基础设施用地
- 清洁产业用地
- 辅助产业用地
- 产生废水及废气的产业用地
- 产生大量废水的产业用地





A 平福省汉管县同那社5邑
T +84 981 555 777
E sales@sikico.com
W www.minhhungsikico.vn

注意：尽管本文件的编制过程已经过慎重地进行，以确保在发布时的准确性。欲获得最新、最准确的信息，請與投資者聯繫。
第3版本L：2022年3月份